

# 農地法第5条第1項の規定による許可申請書

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定、移転したいので、農地法第5条第1項の規定による許可を申請します。

令和 年 月 日

譲受人（氏名） **胎内 太郎**

譲渡人（氏名） **胎内 一郎**

胎内市農業委員長 様

農業委員会受付

年 月 日

整理番号

設定、移転のいずれかを  
削除  
取り消し線→=

記

## 1 当事者の氏名、年齢、住所

当事者の別	氏名	年齢	住所
譲受人	<b>胎内 太郎</b>	<b>30</b>	<b>胎内市神和町2番10号</b>
譲渡人	<b>胎内 一郎</b>	<b>65</b>	<b>胎内市西栄町5番2号</b>

## 2 許可を受けようとする土地の所在、地目、面積等

土地の表示		地番	地目		面積 (㎡)	所有者の 氏名	所有権以外の使用収益権 が設定されている場合		市街化区域、 市街化調整 区域、その他 の区域の別
胎内市	市、町、村		登記簿	現況			権利の種類	権利者の氏名 又は名称	
大字	字								
<b>野中</b>	<b>古中袋</b>	<b>123-4</b>	<b>田</b>	<b>田</b>	<b>369</b>	<b>胎内 一郎</b>			<b>その他</b>
計	<b>369</b> ㎡	(田 <b>369</b> ㎡	畑	㎡	採草放牧地	㎡)			

3 転用目的	4 権利を設定、移転しようとする契約の内容	5 権利の種類		6 権利の設定・移転の別
		所有権 (売買)	移転	移転
<b>住宅建築</b>				

許可番号 胎農委第 号

上記のとおり許可します。

令和 年 月 日

胎内市農業委員長 松村孝市 印

- 1 条件 別紙記載のとおり
- 2 注意事項 別紙記載のとおり
- 3 教示事項 別紙記載のとおり

土地の所有権を売買・贈与する場合は「移転」

土地を使用貸借・賃貸借する場合は「設定」

## 5 転用計画

① (権利を設定し、移転しようとする事由の詳細)  
 このたび、田んぼを譲受け、住宅をけんちくするものです。  
 別添の土地利用計画図等のとおりです。

該当文言を○で囲むこと。  
 一時転用  
 永久転用

具体的に記入

(権利の設定・移転の時期 許可の 日)

② 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	着工 令和 年 月 許可の日から 完成 令和 4年 12月 1日まで				土地利用 の面積	③ 権利の存続期間 年 月 日から 年 月 日まで
		名称	棟数	建築面積	所要面積		
〔農地等以外の土地を含む場合は、事業計画面積のすべてについて記載すること。〕	土地造成				369	田 369 ㎡	④ 事業の操業期間 又は施設の利用期間 年 月 許可の日から 永年 年間
	建築物				120	畑 ㎡	
	工作物					採 ㎡	
						他 ㎡	
	計				369	計 369 ㎡	

6 資金調達についての計画	資金所要額		自己資金		
	総額	28,800,000円	土地代金	7,300,000円	10,300,000円
		整地費	1,500,000円	借入金	18,500,000円
		建設費	18,500,000円	借入先	〇〇銀行胎内支店
		その他	1,500,000円		

7 付近の土地、作物、家畜及び生活環境等への被害防除施設の概要

隣接農地については、防除ネット等をし被害を及ぼさぬよう努める。

諸経費等

8 その他参考事項

添付書類	(1) 法人にあっては、定款若しくは寄付行為の写し又は法人の登記事項証明書（農地等について権利を取得しようとする者に係るものに限る。）	(8) 所有権以外の権原に基づいて申請する場合には、所有者の同意があったことを証する書面、申請土地に地上権、賃借権等に基づく耕作権がある場合には、その同意があったことを証する書面
〔添付した書類に○印を付す〕	(2) 申請土地の登記事項証明書（全部事項証明書）	(9) 当該事業に関連して法令の定めるところにより許可、認可、届出等を要する場合においてこれを了しているときは、その旨を証する書面
	(3) 申請土地に係る地番を表示する図面	(10) 当該事業に関連する取水又は排水につき関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を証する書面
	(4) 申請土地の位置及び付近の状況を表示する図面（縮尺は1/10,000ないし1/50,000程度）	(11) その他参考となるべき書類
	(5) 申請土地に建設しようとする建物又は施設の面積、位置及び施設物間の距離を表示する図面（縮尺は1/500ないし1/2,000程度）	
	(6) 申請土地が土地改良区の地区内にある場合には、当該土地改良区の意見	
	(7) 資金調達についての証明書類	