

◆ 目次 ◆

序章 立地適正化計画の目的、位置づけ等	1
0-1 立地適正化計画の目的.....	1
0-2 制度の仕組み.....	1
0-3 計画の位置づけ.....	3
0-4 立地適正化計画の策定フロー.....	4
0-5 目標年次.....	4
第1章 基礎調査	5
1-1 市勢概要.....	5
1-2 地域別人口、人口密度の推移.....	12
1-3 都市基盤の整備状況等.....	16
1-4 主要な都市機能の分布状況、利用圏.....	18
1-5 居住区域の分布状況、生活圏.....	24
1-6 一団の未利用地の分布状況.....	25
1-7 公共交通動向.....	26
1-8 経済活動.....	28
第2章 上位計画・関連計画	30
2-1 上位計画・関連計画の方向性.....	30
2-2 財政見通し.....	36
第3章 課題の整理	38
3-1 人口の将来見通しに関する分析.....	38
3-2 都市構造上の課題の分析.....	43
第4章 立地の適正化に関する基本的な方針	45
4-1 まちづくりの方針（ターゲット）.....	45
4-2 目指すべき都市像.....	46
4-3 課題解決のために必要な施策・誘導方針（ストーリー）.....	48
4-4 居住誘導区域、都市機能誘導区域の基本方針.....	55

第5章 居住誘導区域の設定	57
5-1 基本的な考え方	57
5-2 「居住誘導区域を定めることが考えられる区域」に関する考察	58
5-3 「原則として居住誘導区域に含めない区域」に関する考察	59
5-4 「区域に含めることに慎重な判断が必要な区域」に関する考察	59
5-5 居住誘導区域の設定	62
第6章 都市機能誘導区域の設定	63
6-1 基本的な考え方	63
6-2 都市機能誘導区域の設定	64
第7章 実現化方策の検討	65
7-1 誘導施設の設定	65
7-2 居住誘導区域内に居住を誘導するための施策	67
7-3 都市機能誘導区域内に誘導施設の立地を誘導するための施策	69
7-4 立地適正化計画に関連する支援制度	70
7-5 評価指標の設定	73
7-6 施策の達成状況に関する評価方法	79
参考資料編	80