

1-8 経済活動

1-8-1 商業

●沿道型商業施設の進出により1店舗当たり年間販売額が増加。

[データ解説]

- ・「商店※数」「従業者数」「売場面積」が減少傾向となっていますが、「年間販売額」は近年回復傾向が見られます。
- ・大型の沿道型商業施設の進出を背景に「1店舗当たり年間販売額」は増加しています。

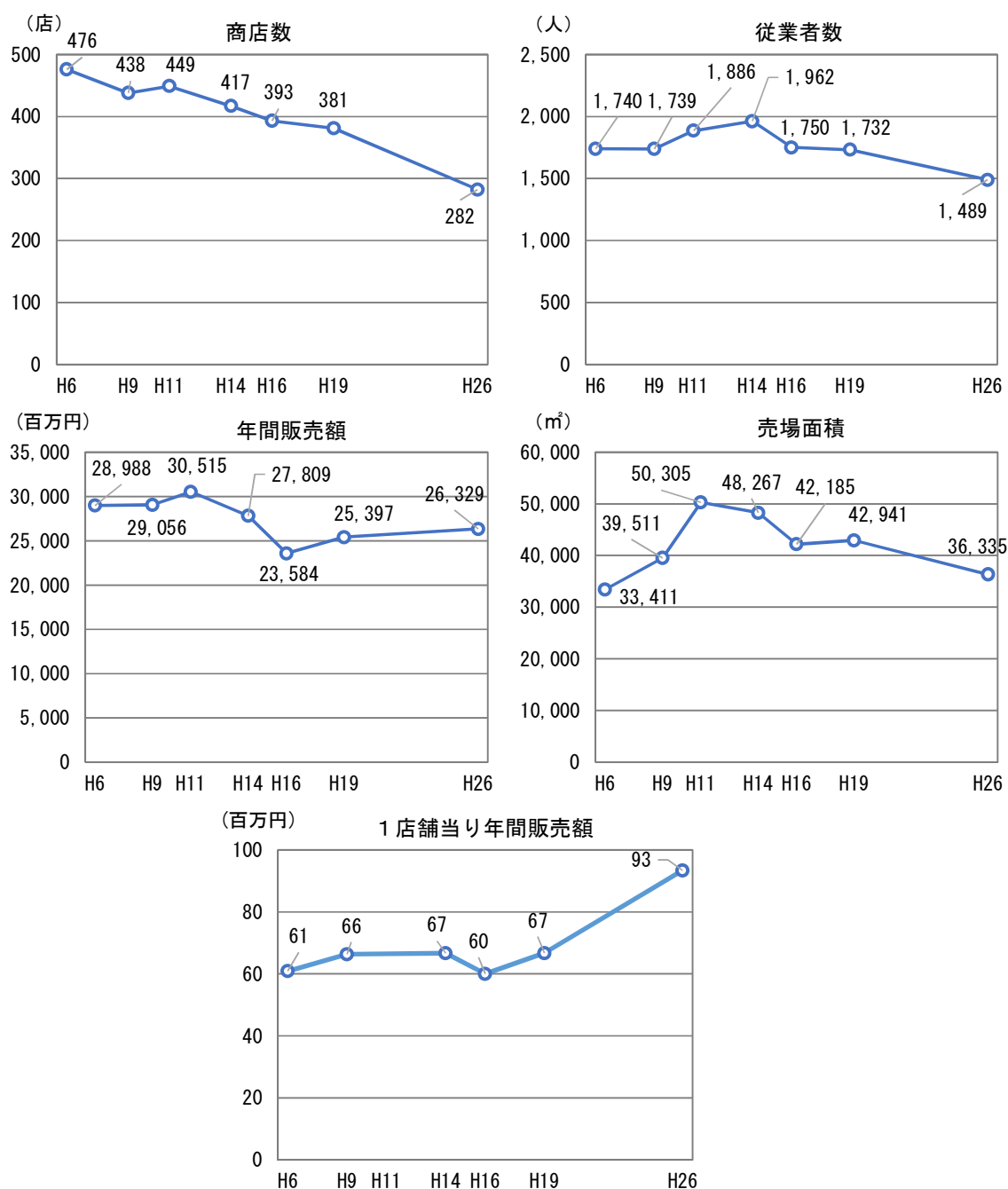


図 1-8-1 小売業の動向

資料：商業統計調査

※) 商店：日本標準産業分類に掲げる「大分類 I-卸売業, 小売業」に属する事業所。

1-8-2 地価

●地価は下落傾向が継続。特に商業地域の下落が顕著。

[データ解説]

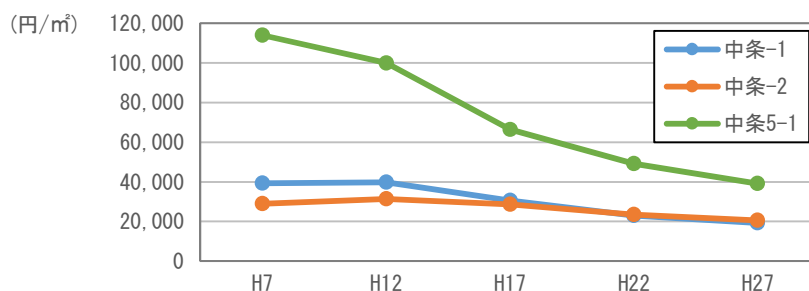
- ・地価は、経年的に下落傾向が続いており、20年前との比較では、住居系用途地域は約4割～7割程度、商業系用途地域は4割以下に落ち込んでいます。



図 1-8-2 地価公示価格

■地価公示価格の推移

標準地 番号	公示価格(円/㎡)					用途地域	住居表示
	H7	H12	H17	H22	H27		
中条-1	39,300	39,700	30,600	22,900	19,300	住居地域	本郷町7-66
中条-2	28,900	31,400	28,600	23,400	20,500	第一種住居専用地域	若松町11-32
中条5-1	114,000	100,000	66,400	49,100	39,200	商業地域	本町8-2



資料：国土交通省地価公示