

建築制限一覧表(用途別)

		都市計画区域内										摘要条文	
		第一種低層住居専用	第一種中高層住居専用	第二種中高層住居専用	第一種住居	準住居	近隣商業	商業	準工業	工業	(清水・松波工業団地内) 工業		無指定
容積率	都市計画で定める値(%)	100	200			200		400	200			52・1	
	前面道路による制限(%)	前面道路×0.4				前面道路×0.6						52・2	
建ぺい率(%)		50	60			80		60			70	53	
22条区域		区域内									-	22	
高さ制限	絶対高さ	10m	-									55	
	道路斜線	適用距離(m)	20										56・1・1
		勾配	1.25				1.5						
	隣地斜線	立上り(m)	-	20			31					56・1・2	
		勾配	-	1.25			2.5						
	北側斜線	立上り(m)	5	-									56.1.3
		勾配	1.25	-									
	日影規制	対象建築物	軒高7m超又は3階以上	10m超の建築物				-	10m超の建築物	-			56の2 県条例9条
		測定面	1.5m	4m				-	4m	-			
		5mラインの時間	4	4	5		-	5	-				
10mラインの時間		2.5	2.5	3		-	3	-					
地区計画		-										68の2	
外壁後退		-	-									54	
高度地区		-									-	58	
高度利用地区		-									-	59	
特別用途地区		-									-	49	