

留意事項

このたびは、胎内市空き家バンク制度にご興味をお持ちいただき、ありがとうございます。

申込書やホームページなどに掲載している同意事項や注意事項等について、
確認いただきましたら、□に✓を記載ください。

<空き家バンクに利用者登録を申込みとき>

- 1 空き家バンク利用希望者登録に係る申請者の個人情報について、空き家登録者、市が取引仲介に関して協定を締結している者（以下「新潟県宅建協会」という。）及び空き家バンク制度に関し市が協定を締結している者へ提供することを同意します。
- 2 記入していただいた個人情報は、空き家バンク制度、胎内市の定住及び起業施策に関すること並びにイベントに関することの情報提供以外の目的では利用しません。
- 3 利用の目的、家族構成等個人情報でない情報を希望する物件が所在する行政区の区長（胎内市区長に関する規則（平成 17 年規則第 7 号）に定める区長をいう。）を通じて当該行政区に提供します。
- 4 誓約書記載事項の内容は確認済みです。
- 5 契約交渉の一切について、新潟県宅建協会に依頼します。新潟県宅建協会を介して行う交渉、契約及び契約成立後の問題等に関して、市が一切関与しません。
- 6 現地見学及び契約交渉については、新潟県宅建協会が仲介を行うことから、仲介手数料等について、宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号）第 46 条第 1 項の規定に基づく額の報酬を新潟県宅建協会に支払う必要があります。一般的にこれらの諸費用は契約成立を受けて支払いますが、金額、支払時期など詳細については、新潟県宅建協会にご確認ください。また、不動産の取引には、本体価格以外にも登記関係費用や諸経費が必要となります。

○「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額」
(昭和 45 年建設省告示第 1552 号)

第二 売買又は交換の媒介に関する報酬の額

宅地建物取引業者（中略）の売買又は交換の媒介に関して依頼者から受けることのできる報酬の額（中略）は、依頼者の一方につき、それぞれ、当該売買に係る代金の額（中略）又は当該交換に係る宅地若しくは建物の価額（中略）を次の表の上欄に掲げる金額に区分してそれぞれの金額に同表の下欄に掲げる割合を乗じて得た金額を合計した金額以内とする。

2 0 0 万円以下の金額	1 0 0 分の 5 + 消費税
2 0 0 万円を超え 4 0 0 万円以下の金額	1 0 0 分の 4 + 2 万円 + 消費税
4 0 0 万円を超える金額	1 0 0 分の 3 + 6 万円 + 消費税

第七 低廉な空家等の売買又は交換の媒介における特例

低廉な空家等（売買に係る代金の額（中略）が八百万円以下の金額の宅地又は建物をいう。）の売買又は交換の媒介に関して依頼者から受ける報酬の額（当該媒介に係る消費税等相当額を含む。以下この規定において同じ。）については、宅地建物取引業者は、第二の規定にかかわらず、当該媒介に要する費用を勘案して、第二の計算方法により算出した金額を超えて報酬を受けることができる。この場合において、当該依頼者から受ける報酬の額は三十万円の一・一倍に相当する金額を超えてはならない。

- 7 市が胎内市暴力団排除条例（平成 23 年条例第 23 号）に基づき、暴力団等排除措置を講じるに
当たり必要があるときは、新発田警察署長に照会します。

- 8 市では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行います。所有者等と利用希望登録者の間で行う空き家等の売買等に関する交渉及び契約等に関しての仲介行為は行いません。また、契約に関するトラブル等については、責任をもって当事者間で解決してください。
- 9 空き家バンクに登録した事柄に変更があった場合は、速やかに指定様式により届け出てください。
- 10 空き家バンクに登録後、2年を経過し、更新の手続を行わない場合は、登録を抹消します。
- 11 冬期は、積雪に伴う天候不良により、現地見学の時期を遅らせていただくことがあります。
- 12 登録物件の見学について、原則申込みがあった順に御案内し現地見学日を決定します。ただし、見学希望者の都合により1か月先などを現地見学日として希望した場合、他に当該物件の見学を希望する者が現れたときは、既に現地見学日を設定した者に、日程を再調整するか確認させていただきます。

【例】



- この場合、Aさんに連絡し、5/20前に現地見学できるか確認。できる場合は、そのように扱う。
- できない場合は、Bさんが現地見学し、交渉に進む可能性があることを了承した上で6/15に見学。

以上のことを了承しました。

年 月 日

氏 名