

胎内市公共下水道・し尿投入施設等  
包括的維持管理業務委託

【マンホールポンプ場 特記仕様書】

2022年(令和4年)度～2026年(令和8年)度

2022年度～2026年度



胎内市

上下水道課

施設包括的維持管理運転業務委託 特記仕様書  
(公共下水道マンホールポンプ場施設維持管理業務委託)

(目的)

第1条 この特記仕様書は、胎内市（以下「委託者」という。）の所有する、公共下水道マンホールポンプ場施設（以下「施設」という。）の維持管理業務（以下「業務」という。）において、「胎内市公共下水道・し尿投入施設等包括的維持管理業務委託【共通仕様書】」（以下「共通仕様書」という。）に定めるもののほか、施設の必要な事項を定め、運転管理、設備維持を適正に行い、施設の機能を十分発揮できるよう、効率的かつ経済的及び安全に業務を履行することを目的とする。

(施設設計概要)

第2条 施設の設計概要は次のとおりである。

- (1) 施設名 別表1及び別表2のとおりとする。
- (2) 所在地 別表1及び別表2のとおりとする。

(業務委託の範囲)

第3条 業務範囲は、次のとおりである。

- (1) 施設の機械設備の維持管理業務
- (2) 電気設備の維持管理業務
- (3) 通報システム及び附帯施設の維持管理業務

(業務委託の内容)

第4条 委託の内容は次に掲げる業務とし別表3の項目を行うこととする。ただし、別表4に掲げる業務は別途とする。

- (1) 巡回点検                     マンホールポンプ場                     一箇所当り月1回実施。  
                                      簡易マンホールポンプ場                 一箇所当り年1回実施。
- (2) 待機及び応急措置           終日とし、休日及び昼夜を問わないものとする。
- (3) 年次点検                     電気設備及び機械設備の詳細測定、消耗品交換等を年1回実施。また、オイル交換等のメーカー指定の維持および保守項目についてはメーカー推奨期間以内または1年を超えない期間以内のどちらか早い期間で実施する。
- (4) その他                     ① 運転管理上必要と思われる定期清掃等の維持管理業務。業務履行に際し、必要な各種諸手続および機材ならびに安全上必要と思われる等の必然的に発生するものは受託者負担とし、十分に安全管理に努める。  
                                      ② 受託者は、委託者が実施するストックマネジメント計画の作成又は見直し必要な設備の保守点検・整備等のデータを整理

し、提供を行うこと。

(有資格者等)

第5条 受託者は、業務を安全に処理するにあたり、電機及び機械の知識が豊かで業務全般に対して指導ができる者を有すること。また、設備の運転監視、保守管理の業務について充分施設機能を把握できるものであること。

2 資格を要する点検等では有資格者を配置して行うこと。

(経費の負担)

第6条 共通仕様書第29条第2項に定める受託者が負担すべき経費は、次のとおりとする。ただし、別表4に掲げる経費は委託者の負担とする。

- (1) 薬品および消耗品
- (2) 補充および交換用油脂類
- (3) 補修用塗料
- (4) 補修用資機材
- (5) 日常消耗品類
  - ・環境整備用品（清掃用具、ウエス、洗浄油等）
  - ・衛生用品（石鹼、消毒薬、救急用薬品等）
  - ・その他日用品
- (6) その他業務上必要となる経費

(補修等)

第7条 受託者は、点検整備により発見した不良箇所、または事故故障の発生した破損箇所のうち現場で修理可能な軽微なものについては補修すること。委託者が指示したものを含む。また、作業終了後に写真等を添付し報告すること。

別表 1

業務場所の所在地及び業務対象施設名（マンホールポンプ場）

	点検機場名	設置場所
1	長橋 1 マンホールポンプ場	胎内市長橋 下 199 付近
2	長橋 2 マンホールポンプ場	胎内市長橋 上 130 付近
3	長橋 3 マンホールポンプ場	胎内市長橋 上 288 付近
4	長橋 4 マンホールポンプ場	胎内市長橋 下 108-7 付近
5	水沢町 1 マンホールポンプ場	胎内市関沢 27-1 付近
6	大川町マンホールポンプ場	胎内市大川町 3343-2 付近
7	半山 1 マンホールポンプ場	胎内市中条 3207-1 付近
8	半山 2 マンホールポンプ場	胎内市半山 2-5 付近
9	半山 3 マンホールポンプ場	胎内市飯角 11-8 付近
10	半山 4 マンホールポンプ場	胎内市飯角 11-3 付近
11	半山 5 マンホールポンプ場	胎内市半山 7-1 付近
12	半山 6 マンホールポンプ場	胎内市中条 3115-2 付近
13	楯形マンホールポンプ場	胎内市中条 2539-1 付近
14	楯形 2 マンホールポンプ場	胎内市中条 2533-7 付近
15	野中 1 マンホールポンプ場	胎内市羽黒 1403-1 付近
16	並槻 1 マンホールポンプ場	胎内市並槻 1531-2 付近
17	並槻 2 マンホールポンプ場	胎内市並槻 1376-63 付近
18	並槻 3 マンホールポンプ場	胎内市羽黒 2599-1 付近
19	並槻 4 マンホールポンプ場	胎内市羽黒 1862 付近
20	柴橋 1 マンホールポンプ場	胎内市東川内 75-1 付近
21	柴橋 2 マンホールポンプ場	胎内市柴橋 242 付近
22	柴橋 4 マンホールポンプ場	胎内市柴橋 20 付近
23	柴橋 5 マンホールポンプ場	胎内市柴橋 213 付近
24	新館 1 マンホールポンプ場	胎内市新館 381 付近
25	新館 2 マンホールポンプ場	胎内市西川内 94-1 付近
26	新館 3 マンホールポンプ場	胎内市西川内 17 付近
27	新館 4 マンホールポンプ場	胎内市新館 675 付近
28	寅田 1 マンホールポンプ場	胎内市寅田 341 付近
29	寅田 2 マンホールポンプ場	胎内市八田 238 付近
30	寅田 3 マンホールポンプ場	胎内市小舟戸 773-1 付近
31	寅田 4 マンホールポンプ場	胎内市船戸 779 付近
32	江上マンホールポンプ場	胎内市本郷町 460-3 付近
33	本郷 1 マンホールポンプ場	胎内市本郷町 423 付近

	点検機場名	設置場所
34	本郷2マンホールポンプ場	胎内市本郷町 562-1 付近
35	西条1マンホールポンプ場	胎内市西条町 397 付近
36	西条2マンホールポンプ場	胎内市西条町 210 付近
37	鴻の巣1マンホールポンプ場	胎内市鴻の巣 2211-1 付近
38	赤川1マンホールポンプ場	胎内市赤川 1521-1 付近
39	赤川2マンホールポンプ場	胎内市赤川 699-1 付近
40	赤川3マンホールポンプ場	胎内市赤川 2109 付近
41	高浜1マンホールポンプ場	胎内市高畑 2024-1 付近
42	高浜2マンホールポンプ場	胎内市高畑 2384-2 付近
43	高浜3マンホールポンプ場	胎内市高畑 1980-1 付近
44	高浜4マンホールポンプ場	胎内市高畑 2837-7 付近
45	高浜5マンホールポンプ場	胎内市宮瀬 2116 付近
46	高浜6マンホールポンプ場	胎内市高畑 1166 付近
47	笹口浜マンホールポンプ場	胎内市笹口浜 1001-3 付近
48	村松浜1マンホールポンプ場	胎内市村松浜 2370-254 付近
49	村松浜2マンホールポンプ場	胎内市村松浜 840-8 付近
50	村松浜3マンホールポンプ場	胎内市村松浜 1294-6 付近
51	村松浜4マンホールポンプ場	胎内市村松浜 1634-1 付近
52	村松浜5マンホールポンプ場	胎内市村松浜 1986-1 付近
53	村松浜6マンホールポンプ場	胎内市村松浜 2128-1 付近
54	高橋マンホールポンプ場	胎内市高橋 394-1 付近
55	築地1マンホールポンプ場	胎内市築地新 73 付近
56	築地2マンホールポンプ場	胎内市築地 1460 付近
57	築地3マンホールポンプ場	胎内市築地 3508 付近
58	築地4マンホールポンプ場	胎内市築地 3400-3 付近
59	築地5マンホールポンプ場	胎内市築地 1300 付近
60	下高田1マンホールポンプ場	胎内市下高田 529 付近
61	下高田2マンホールポンプ場	胎内市下高田 1069-22 付近
62	山王1マンホールポンプ場	胎内市山王 636 付近
63	中村浜1マンホールポンプ場	胎内市中村浜 860 付近
64	中村浜2マンホールポンプ場	胎内市中村浜 966 付近
65	竹島1マンホールポンプ場	胎内市高橋 1455 付近
66	竹島2マンホールポンプ場	胎内市苔実 546 付近
67	竹島3マンホールポンプ場	胎内市竹島 1770 付近
68	竹島4マンホールポンプ場	胎内市宮川 252 付近

	点検機場名	設置場所
69	簡易マンホールポンプ（桜井宅前）	胎内市築地 2071-2 付近
70	塩津 1 マンホールポンプ場	胎内市弥彦岡 25 付近
71	塩津 2 マンホールポンプ場	胎内市塩津 16 付近
72	塩津 3 マンホールポンプ場	胎内市城塚 359-4 付近
73	塩津 4 マンホールポンプ場	胎内市城塚 586-6 付近
74	塩津 5 マンホールポンプ場	胎内市城塚 322-1 付近

	点検機場名（未稼働）	設置場所
1	長橋 5 マンホールポンプ場	胎内市船戸 633-1 付近
2	西条 3 マンホールポンプ場	胎内市赤川 2910 付近
3	塩津 6 マンホールポンプ場	胎内市城塚 319-1 付近

別表 2

業務場所の所在地及び業務対象施設名（簡易マンホールポンプ場）

	点検機場名	設置場所
1	家庭用ポンプ	胎内市東本町
2	家庭用ポンプ	胎内市東本町
3	家庭用ポンプ	胎内市村松浜
4	家庭用ポンプ	胎内市羽黒
5	家庭用ポンプ	胎内市若松町
6	家庭用ポンプ	胎内市東本町

別表 3

## 保守点検項目

点検箇所及び項目		月次点検	年次点検
電力量	200V前回(乙1 Kwh) ( Kwh)	○	○
運転時間	NO-1 前回(乙 H) ( H)	○	○
	NO-2 前回(乙 H) (乙 H)	○	○
現場盤	表示 異常の有無	○	○
	ランプテスト	○	○
	主幹電圧 210V	○	○
	交流電圧計各相点検主幹電圧	○	○
	アレスター 素子 外観の点検	○	○
	サーキットブレーカー 異常の有無	○	○
	換気扇サーモ点検 設定温度 28℃	○	○
	スペースヒーターSW ON-OFF	○	○
水位計	気泡式ユニット点検 振動、騒音	○	○
	吐出口アッセン点検 空気の出具合	○	○
	チューブ点検 破損、折れ、脱落	○	○
	清掃	○	○
	※ 校正 出力 DC 4-20mA 1-5V	—	○
	アレスター 素子 外観の点検	○	○
	※ 絶縁抵抗 測定 20MΩ以上	—	○
※ フリクト ON - OFF 測定	—	○	
監視通報	POW, RUN ランプ 点灯有無 点灯していれば正常	○	○
	ERR ランプ点灯有無 点灯していれば異常	○	○
	バッテリー警報有無	○	○
	※ バッテリーの点検 2年毎に交換(支給品)	—	○
ポンプ	作動確認	○	○
	電流 NO.1 定格○○A	○	○
	NO.2 定格○○A	○	○
	針の振れの異常の有無	○	○
	※ 絶縁抵抗 測定 20MΩ以上	—	○
	※ オイル交換 タービン#32(0.54L(満杯))	—	○
※ オイル交換 タービン#32(0.3±0.01L)	—	○	
ポンプ及び水位計	外観 異常の有無	○	○
ポンプ槽及び配管	外観 異常の有無	○	○
底引きの実施		○	○
操作モード	自動 - 手動	○	○
	NO.1 - 交互 - NO.2	○	○
施錠の確認		○	○
設備の外観・内観状況		○	○
《 特 記 事 項 》			

別表 4

委託範囲外の業務

	項 目	備 考
1	電気料金	
2	警報システム用等通信料金	
3	大規模な修繕工事及びオーバーホール	