

建設候補地比較表

グループディスカッション参考資料

この表は第1回胎内市生涯学習施設整備推進審議会資料の建設候補地比較表（P16、P31）に旧黒川体育館跡地を加えたものです。

条 件		①ぶれすぼ胎内周辺	②中央公民館周辺	③中条駅周辺	④関沢地内（嘉平山）	⑤旧柴橋小学校	⑥旧黒川体育館跡地
施設整備	市有地	約3,000㎡	約8,200㎡	0㎡	10,000㎡以上	約10,600㎡	約3,700㎡
	十分な敷地面積の確保	想定する施設規模の整備は難しい。	統合中学校の建設予定地となる可能性がある。	(用地取得が必要)	確保可能	確保可能	駐車場用地を十分確保できず、想定する施設規模の整備は難しい。
アクセス・利便性	施設周辺の渋滞を招きにくい	周辺施設等での大会等の開催時には混雑する恐れがある。	周辺道路が狭く、新施設の出入りにより渋滞が生じやすい。	周辺道路が狭く、新施設の出入りにより渋滞が生じやすい。	幹線道路から近く、渋滞の心配が少ない。	周辺道路が狭く、新施設の出入りにより渋滞が生じやすい。	周辺道路が狭く、新施設の出入りにより渋滞が生じやすい。
	周辺道路等の安全性	道路の幅員が十分で見通しもよく、安全性は確保されている。	通学路かつ道路が狭く、歩行者の安全確保が重要	駅周辺は交通量が多いため、歩行者の安全確保が重要	道路の幅員が十分で見通しもよく、安全性は確保されている。	周辺道路が狭く、新施設の出入りで渋滞が生じやすく、歩行者の安全確保が重要	通学路かつ道路が狭く、歩行者の安全確保が重要
	十分な駐車台数の確保が可能か	ぶれすぼ胎内の駐車場と併用可能であるが、周辺施設等での大会等の際には混雑する恐れがある。	統合中学校の建設予定地となる可能性もあり、想定する施設規模の駐車場の確保は難しい。	(用地取得が必要)	確保可能	確保可能	現状、黒川小学校の学校行事の際の駐車場となっているため、混雑することが想定される。
周辺環境	静かで落ち着いた環境か	普段は静かだが、大会時等に一時的な混雑が生じる恐れがある。	静かな住宅地だが、通学路沿いのため時間帯によって混雑が予想される。	電車の発着時などは交通量が増え、混雑が予想される。	自然に囲まれ、静かな環境が整っている。	周囲は住宅地や田で静かな環境が整っている。	周囲は住宅地で静かな環境が整っている。
コスト	用地取得	不要	不要	用地買収が必要（建物、敷地、駐車場等に必要面積）	不要	不要	不要
	インフラの整備	近接地に整備済	整備済	近接地に整備済	未整備	整備済	整備済
評価（メリット・デメリット）		ぶれすぼ胎内の駐車場や体育施設との併用が可能であり、市有地であるため新たな土地取得は不要だが、駅や中心市街地から距離があり、十分な敷地や専用駐車場の確保が困難である。	駅や中心市街地に近く、利便性が高く、市有地であるため新たな土地取得は不要だが、周辺道路が狭く、混雑や安全面に課題があるほか、今後の統合中学校の予定地となる可能性がある。	駅や中心市街地に近く、学生も利用しやすいが、周辺道路が狭く、施設の出入りや電車発着時に混雑する恐れがあり、現実的に適した用地を確保することは難しい。	駅や中心市街地に比較的近く、広い敷地で静かな環境を有し、市有地であるため新たな土地取得は不要だが、インフラ整備が必要であり、幹線道路から見えにくい。	静かで落ち着いた環境にあり、市有地であるため新たな土地取得は不要だが、周辺道路が狭く、混雑や安全面に課題がある。	静かで落ち着いた環境にあり、市有地であるため新たな土地取得は不要だが、周辺道路が狭く、混雑や安全面に課題がある。