

1. 事務所の能力

【80点】

| 評価項目                         | 評価基準   |                | 評価係数       | 配点  |           |
|------------------------------|--|----------------|------------|-----|-----------|
| 事務所の業務実績<br>(様式-5)<br>(様式-6) | 技術者の人数   | 100人以上         | 1.0        | 10点 |           |
|                              |  | 50人以上100人未満    | 0.5        |     |           |
|                              |  | 50人未満          | 0.1        |     |           |
|                              | 資格者の人数   | A 一級建築士        | 50人以上      | 1.0 | 10点       |
|                              |  |                | 20人以上50人未満 | 0.8 |           |
|                              |  |                | 20人未満      | 0.5 |           |
|                              |  | B 構造設計一級建築士    | 10人以上      | 1.0 | 5点        |
|                              |  |                | 5人以上10人未満  | 0.8 |           |
|                              |  |                | 1人以上5人未満   | 0.5 |           |
|                              |  |                | 無し         | 0.0 |           |
|                              |  | C 設備設計一級建築士    | 10人以上      | 1   | 5点        |
|                              |  |                | 5人以上10人未満  | 0.8 |           |
|                              |  |                | 1人以上5人未満   | 0.5 |           |
|                              |  |                | 無し         | 0.0 |           |
|                              |  | D コスト管理士       | 10人以上      | 1   | 5点        |
|                              | 5人以上10人未満  |                | 0.8        |     |           |
|                              | 1人以上5人未満   |                | 0.5        |     |           |
|                              | 無し   |                | 0.0        |     |           |
|                              | 業務執行技術力<br>同種又は類似業務の実績<br>※評価点<br>(10点×A係数×B係数×C係数)×件数 | A 同種又は類似業務     | 同種業務       | 1.0 | 10点<br>×3 |
|                              |  |                | 類似業務       | 0.5 |           |
| B 実績の延床面積                    |  | 3500㎡以上        | 1.0        |     |           |
|                              |  | 2000㎡以上3500㎡未満 | 0.8        |     |           |
| C 複合用途の有無                    |  | 複合施設           | 1.0        |     |           |
|                              |  | 複合施設ではない       | 0.8        |     |           |
| 地域精進度<br>胎内市内・新潟県内の業務実績      | 胎内市内   | 1.0            | 10点        |     |           |
|                              | 新潟県内   | 0.5            |            |     |           |
|                              | 無し   | 0.0            |            |     |           |
| 地元企業との共同企業体の結成               | 胎内市内   | 1.0            | 5点         |     |           |
|                              | 無し   | 0.0            |            |     |           |

2. 担当チームの能力

【200点】

| 評価項目          | 評価基準        |            | 評価係数       | 配点  |    |
|---------------|-------------|------------|------------|-----|----|
| 資格等<br>(様式-7) | 管理技術者       | 一級建築士      | 6点         | 10点 |    |
|               |             | CASBEE評価員  | +2点        |     |    |
|               |             | 技術士（建設部門）  | +2点        |     |    |
|               | 主任技術者（総合）   | 一級建築士      | 6点         | 10点 |    |
|               |             | CASBEE評価員  | +2点        |     |    |
|               |             | 技術士（建設部門）  | +2点        |     |    |
|               | 主任技術者（構造）   | 構造設計一級建築士  | 6点         | 8点  |    |
|               |             | JSCA建築構造士  | +2点        |     |    |
|               | 主任技術者（電気設備） | 設備設計一級建築士  | 8点         | 8点  |    |
|               |             | 建築設備士      | 6点         |     |    |
|               | 主任技術者（機械設備） | 設備設計一級建築士  | 8点         | 8点  |    |
|               |             | 建築設備士      | 6点         |     |    |
|               | 経験年数        | 管理技術者      | 25年以上      | 1.0 | 6点 |
|               |             |            | 20年以上25年未満 | 0.8 |    |
|               |             |            | 15年以上20年未満 | 0.6 |    |
|               |             |            | 10年以上15年未満 | 0.4 |    |
|               |             | 主任技術者（総合）  | 20年以上      | 1.0 | 6点 |
|               |             |            | 15年以上20年未満 | 0.8 |    |
|               |             |            | 10年以上15年未満 | 0.6 |    |
|               |             |            | 5年以上10年未満  | 0.4 |    |
| 主任技術者（構造）     |             | 20年以上      | 1.0        | 6点  |    |
|               |             | 15年以上20年未満 | 0.8        |     |    |
|               |             | 10年以上15年未満 | 0.6        |     |    |
|               |             | 5年以上10年未満  | 0.4        |     |    |
| 主任技術者（電気設備）   | 20年以上       | 1.0        | 6点         |     |    |
|               | 15年以上20年未満  | 0.8        |            |     |    |
|               | 10年以上15年未満  | 0.6        |            |     |    |
|               | 5年以上10年未満   | 0.4        |            |     |    |
| 主任技術者（機械設備）   | 20年以上       | 1.0        | 6点         |     |    |
|               | 15年以上20年未満  | 0.8        |            |     |    |
|               | 10年以上15年未満  | 0.6        |            |     |    |
|               | 5年以上10年未満   | 0.4        |            |     |    |

|                          |                                    |                |                |           |            |
|--------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|-----------|------------|
| 業務実績<br>(様式-8)           | 管理技術者の業務執行技術力<br>同種又は類似業務の実績       | A 同種又は類似業務     | 同種業務           | 1.0       | 10点<br>× 3 |
|                          |                                    |                | 類似業務           | 0.5       |            |
|                          |                                    | B 実績の延床面積      | 3500㎡以上        | 1.0       |            |
|                          |                                    |                | 2000㎡以上3500㎡未満 | 0.8       |            |
|                          |                                    | C 複合用途の有無      | 複合施設           | 1.0       |            |
|                          |                                    |                | 複合施設ではない       | 0.8       |            |
|                          | D 立場                               | 同等             | 1.0            |           |            |
|                          |                                    | 一つ下の立場         | 0.8            |           |            |
|                          | E 受賞歴                              | 全国的            | +2点            |           |            |
|                          |                                    | 地域             | +1点            |           |            |
|                          | F 省エネ                              | ZEB Ready以上    | +1点            |           |            |
|                          | 建築（総合）主任技術者の業務執行技術力<br>同種又は類似業務の実績 | A 同種又は類似業務     | 同種業務           | 1.0       | 8点<br>× 3  |
|                          |                                    |                | 類似業務           | 0.5       |            |
|                          |                                    | B 実績の延床面積      | 3500㎡以上        | 1.0       |            |
|                          |                                    |                | 2000㎡以上3500㎡未満 | 0.8       |            |
|                          |                                    | C 複合用途の有無      | 複合施設           | 1.0       |            |
|                          |                                    |                | 複合施設ではない       | 0.8       |            |
|                          | D 立場                               | 同等以上           | 1.0            |           |            |
|                          |                                    | 一つ下の立場         | 0.8            |           |            |
|                          | E 受賞歴                              | 全国的            | +2点            |           |            |
|                          |                                    | 地域             | +1点            |           |            |
|                          | F 省エネ                              | ZEB Ready以上    | +1点            |           |            |
|                          | 建築（構造）主任技術者業務執行技術力                 | A 同種又は類似業      | 同種業務・類似業務      | 1.0       | 8点<br>× 3  |
|                          |                                    | B 実績の延床面積      | 3500㎡以上        | 1.0       |            |
| 2000㎡以上3500㎡未満           |                                    |                | 0.8            |           |            |
| C 複合用途の有無                |                                    | 複合施設           | 1.0            |           |            |
|                          |                                    | 複合施設ではない       | 0.8            |           |            |
| D 立場                     |                                    | 同等以上           | 1.0            |           |            |
|                          |                                    | 一つ下の立場         | 0.8            |           |            |
| E 受賞歴（構造に限る）             | 全国的・地域共                            | +2点            |                |           |            |
| F 省エネ                    | ZEB Ready以上                        | -              |                |           |            |
| G 所属                     | 参加企業に所属                            | +1点            |                |           |            |
| 電気設備主任技術者<br>同種又は類似業務の実績 | A 同種又は類似業務                         | 同種業務・類似業務      | 1.0            | 8点<br>× 3 |            |
|                          | B 実績の延床面積                          | 3500㎡以上        | 1.0            |           |            |
|                          |                                    | 2000㎡以上3500㎡未満 | 0.8            |           |            |
|                          | C 複合用途の有無                          | 複合施設           | 1.0            |           |            |
|                          |                                    | 複合施設ではない       | 0.8            |           |            |
|                          | D 立場                               | 同等以上           | 1.0            |           |            |
|                          |                                    | 一つ下の立場         | 0.8            |           |            |
| E 受賞歴（設備に限る）             | 全国的・地域共                            | +1点            |                |           |            |
| F 省エネ                    | ZEB Ready以上                        | +1点            |                |           |            |
| G 所属                     | 参加企業に所属                            | +1点            |                |           |            |
| 機械設備主任技術者<br>同種又は類似業務の実績 | A 同種又は類似業務                         | 同種業務・類似業務      | 1.0            | 8点<br>× 3 |            |
|                          | B 実績の延床面積                          | 3500㎡以上        | 1.0            |           |            |
|                          |                                    | 2000㎡以上3500㎡未満 | 0.8            |           |            |
|                          | C 複合用途の有無                          | 複合施設           | 1.0            |           |            |
|                          |                                    | 複合施設ではない       | 0.8            |           |            |
|                          | D 立場                               | 同等以上           | 1.0            |           |            |
|                          |                                    | 一つ下の立場         | 0.8            |           |            |
| E 受賞歴（設備に限る）             | 全国的・地域共                            | +1点            |                |           |            |
| F 省エネ                    | ZEB Ready以上                        | +1点            |                |           |            |
| G 所属                     | 参加企業に所属                            | +1点            |                |           |            |

### 3. 業務実施方針等

【120点】

| 評価項目                          | 評価基準  | 評価係数       | 配点  |     |
|-------------------------------|---|------------|-----|-----|
| 業務実施方針等<br>(様式-9)<br>(様式-9の1) | ・業務への取組体制   | A 極めて評価できる | 1.0 | 60点 |
|                               | ・設計チームの特徴<br>・取組意欲<br>・業務の手順  | B 評価できる    | 0.8 |     |
|                               |   | C 普通       | 0.6 |     |
|                               |   | D やや評価できない | 0.4 |     |
|                               |   | E 評価できない   | 0.0 |     |
|                               | ・「同種又は類似業務」の実績について、本業務の参考となる事項およびアピールしたい事項<br>(市民協働、利用者評価、施設管理者評価)<br>・市民、市担当者、アドバイザー等業務受託者との協働手法 | A 極めて評価できる | 1.0 | 60点 |
|                               |   | B 評価できる    | 0.8 |     |
|                               |   | C 普通       | 0.6 |     |
|                               |   | D やや評価できない | 0.4 |     |
|                               |   | E 評価できない   | 0.0 |     |

4. 技術力評価 【800点】

| 評価項目                           | 評価事項  | 評価         | 評価係数 | 配点          |
|--------------------------------|---|------------|------|-------------|
| 設計方針提案書<br>(様式-10)             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・設計に対する基本的な考え方</li> <li>・特に重視する設計上の配慮事項<br/>(意匠・構造・設備・積算の各分野)</li> <li>・建設コスト算出に係るスケジュールおよびコスト管理の考え方</li> <li>・アドバイザー等業務受託者との連携における配慮事項</li> </ul>   | A 極めて評価できる | 1.0  | 160点        |
|                                |   | B 評価できる    | 0.8  |             |
|                                |   | C 普通       | 0.6  |             |
|                                |   | D やや評価できない | 0.4  |             |
|                                |   | E 評価できない   | 0.0  |             |
| 課題に対する技術提案<br>(様式-11)<br>課題1～3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・業務内容や課題の理解度</li> <li>・提案の的確性(着眼点、問題点、解決方法等が網羅されているか)</li> <li>・提案の実現性(技術面、コスト面、他の提案内容との整合性など)</li> <li>・提案の説得力(経験や実績等の反映度、工学的知見による裏付けなど)</li> <li>・その他評価に値すべき事項(提案に独創性や芸術性等の付加価値がある、有益な代替案の提案や重要な指摘等がある、コスト縮減案に配慮しているなど)</li> </ul> | A 極めて評価できる | 1.0  | 160点<br>× 3 |
|                                |   | B 評価できる    | 0.8  |             |
|                                |   | C 普通       | 0.6  |             |
|                                |   | D やや評価できない | 0.4  |             |
|                                |   | E 評価できない   | 0.0  |             |
| プレゼンテーション<br>能力                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・説明が明快</li> <li>・質疑の受け答えが明快</li> <li>・その他評価に値すべき事項</li> </ul>  | A 極めて評価できる | 1.0  | 160点        |
|                                |   | B 評価できる    | 0.8  |             |
|                                |   | C 普通       | 0.6  |             |
|                                |   | D やや評価できない | 0.4  |             |
|                                |   | E 評価できない   | 0.0  |             |