

コンセプトを実現するための建設候補地の比較

現在、検討を進めている新しい生涯学習施設は、『つなぎ、育む』情報・文化・交流の拠点』として、従来の公民館や図書館利用者に加え、子ども・子育て世代をターゲットとするとともに、多世代が利用し交流する施設を想定している。そのため、余裕のある駐車スペースや、安全性に配慮した外構等の整備が求められる。これらを実現するためには、十分な敷地面積を確保できる場所が望ましい。

条 件		①ふれすぽ胎内周辺	②中央公民館周辺	③中条駅周辺	④嘉平山
施設整備	市有地	約 3,000 m ²	約 8,200 m ²	0 m ²	10,000 m ² 以上
	十分な敷地面積の確保	× 想定する施設規模の整備は難しい。	○	× 想定する施設規模の整備は難しい。	○
	防災拠点としての機能の実現	× 想定する施設規模では難しい。	○	× 想定する施設規模では難しい。	○
アクセス・利便性	自家用車・デマンドでのアクセスが容易	○	△ アクセスする周辺道路が狭い。	○	○
	駅から徒歩圏内	× 中条駅から約 2.8km	○ 中条駅から約 1.3km	○ 中条駅から約 0.1km	○ 中条駅から約 0.9km
	市外からでも場所が分かりやすい	△ アクセスが分かりづらく、案内看板などのサイン計画が必要	△ アクセスが分かりづらく、案内看板などのサイン計画が必要	○	○
	歩道が整備されている	○	○	○	○
	施設周辺の渋滞を招きにくい	△ 周辺施設等（ふれすぽ、陸上競技場、野球場）でのイベント等の際には混雑する恐れがある。	× アクセスする周辺道路が狭いため、渋滞を引き起こしやすい。	△ 周辺に駐車場が少ないため、イベントなどの際には混雑する恐れがある。	○
	周辺道路等の安全性	○	× 学校の通学路であるため安全性の確保が必要。道路が狭いため、渋滞を引き起こしやすく、安全が懸念される。	○	○
	十分な駐車台数の確保が可能	△ ふれすぽ胎内の駐車場と併用可能であるが、周辺施設等（ふれすぽ、陸上競技場、野球場）でのイベント等の際には混雑する恐れがある。	○	× 想定する施設規模では難しい。	○
	駐車場の出入りのしやすさ	△ 周辺施設等（ふれすぽ、陸上競技場、野球場）でのイベント等の際には混雑する恐れがある。	△ 学校の通学路であるため時間帯によって安全性の確保が必要	× 想定する施設規模では難しい。	○

条 件		①ふれすぼ胎内周辺	②中央公民館周辺	③中条駅周辺	④嘉平山
周辺環境・利便性	静かで落ち着いた環境	△ 周辺施設等（ふれすぼ、陸上競技場、野球場）でのイベント等の際に混雑する恐れがある。	△ 学校の通学路沿いであるため時間帯によっては混雑する恐れがある。	△ 電車の通過音、振動などが想定される。	○
	緑地が多い	△ 緑地は少ない。	× 緑地はない。	△ 緑地は少ない。	○
コスト	用地取得	○	△ 統合中学校の建設候補地の一つ	× 用地買収が必要（建物、敷地、駐車場等に必要な面積）	○
	インフラの整備	△ インフラ近接地	○	△ インフラ近接地	× 未開発地