

# 変更契約締結結果表

工 事 名 市営住宅5号棟屋上及び外壁改修工事

工 事 場 所 胎内市 二葉町 地内

種 別 建築一式工事

工事の概要  
(変更後) ・屋上防水改修工事(X-2工法 非歩行用) 559㎡  
・外壁改修工事(凹凸模様 シリコントップコート吹付) 1125㎡

契約の相手方 新潟県胎内市西栄町2番23号  
株式会社 小野組

工 期 等

(1) 工事期間  
(変更後) 令和7年9月5日 から 令和8年1月5日 まで

(2) 着手期限 変更なし

(3) 完成期限  
(変更後) 令和8年1月5日

契約金額  
(変更後) 45,228,700 円

変更の理由

- ・足場設置後の外壁事前調査における劣化状況調査の結果より、アンカーピンニング工法及び下地挙動緩衝材塗布による補修が減工となり、代わりに外壁補修の面積増ならびに室外機支持金物撤去跡部補修、塗膜脆弱部補修等が新たに増工となることから、外壁改修工事を増額変更とした。
- ・防水工事においてベランダ屋根立上り部の劣化も確認できたことから、追加増工とした。
- ・工事完了後のクリーニング等において入居者と調整した結果、発注者の休日と重なることから、休日が明ける日まで工期延長とした。

上記理由等により、請負金額の増額変更及び工期延長とした。