

令和7年度 本庁舎受水槽更新及びサーバ室空調機器新設工事 実施設計業務委託			実施 設計書		調 査	
					設 計	
委 託 番 号			委 託 場 所			
			胎 内 市 新和町 地 内			
	実 施 ・ 元		変 更			
設 計 額	円		円			
契 約 額	円		円			
(内消費税額)	(円)		(円)			
委託・履行日数	委託日数 45 日間 又は 完成期限 平成 年 月 日		委託日数 日間 又は 完成期限 平成 年 月 日			
実 施 (元) 設計概要	本庁舎受水槽更新及びサーバ室空調機器新設工事 実施設計業務委託 一般業務 1.0式 追加業務 1.0式		変 更 設計概要			

本庁舎受水槽更新及びサーバ室空調機器新設工事
実施設計業務委託

消 費 税 総 括 表

項 目	実 施		変 更 (1回目)			変 更 (2回目)		
	設 計	請 負	設 計	請 負		設 計	請 負	
				合 計	増減分		合 計	増減分
委託価格	(1)	(4)	(7)	(10) = (7)*(6)/(3)	(13) = (10)-(4)	(16)	(19) = (16)*(6)/(3)	(22) = (19)-(10)
委託価格計								
本業務委託費								
消費税等相当額	(2) = (1)*0.1	(5) = (4)*0.1	(8) = (7)*0.1	(11) = (10)*0.1	(14) = (13)*0.1	(17) = (16)*0.1	(20) = (19)*0.1	(23) = (22)*0.1
消費税等相当額計								
本業務委託費								
委 託 費	(3) = (1)+(2)	(6) = (4)+(5)	(9) = (7)+(8)	(12) = (10)+(11)	(15) = (13)+(14)	(18) = (16)+(17)	(21) = (19)+(20)	(24) = (22)+(23)
委 託 費 計								
本業務委託費								

委 託 費 内 訳 書

No. 1

工 種	種 別	細 別	実 施 元 設 計				変 更 設 計				適 用
			数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額	
本庁舎受水槽更新及びサーバ室空調機器更新工事 実施設計業務委託											
		一般業務	1	式							
		追加業務	1	式							
		直接人件費 計									
		諸経費	1	式							
		技術料等経費	1	式							
		業務価格									
		消費税等相当額									
		設計業務等委託料									

胎 内 市

一般業務明細書

一金

円

第 1 号表

名 称	単 位	実 施 元 設 計			変 更 設 計			適 用
		数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
1 直接人件費								別紙1
・ 建築設計								
各階平面図・配置図（CAD図） 作成	人日							
仮設計画図 作成	人日							
・ 機械設備設計								
全体改修計画	人日							
現地調査・打合せ	人日							
設計計算書・比較検討書 作成	人日							
図面作成（衛生設備・空調設備）現地調査含む	人日							
・ 電気設備設計								
現地調査・打合せ	人日							
電気設備 図面作成	人日							
計								

胎 内 市

追加業務明細書

一金

円

第 2 号 表

名 称	単 位	実 施 元 設 計			変 更 設 計			適 用
		数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
積算業務 (積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積収集、見積検討資料の作成)	人日							別紙2
計								

胎 内 市

令和 7 年度

本庁舎受水槽更新及びサーバ室空調機器新設工事

実施設計業務委託 特記仕様書

令和 7 年 6 月

胎内市役所 総務課

特記仕様書

1. 業務委託名 本庁舎受水槽更新及びサーバ室空調機器新設工事実施設計業務委託

2. 履行場所 胎内市 新和町 地内

3. 履行期間 契約締結の日から 45 日間

4. 建物の概要 構造 ・ 規模 SRC5階建て
建 築 年 昭和57年3月
延べ床面積 6177 m²
職 員 数 227人（本庁舎常勤職員数）

5. 目標工事費 36,400 千円（消費税及び地方消費税相当額を含む）程度とする。

6. 既存設備の概要 別紙1（既存設備の概要）参照

7. 適用範囲

本業務の実施にあたっては、契約書、本特記仕様書、令和7年度本庁舎受水槽更新及びサーバ室空調機器新設工事実施設計要領によるものとする。また、本特記仕様書（以下「特記仕様書」という。）に記載されていない事項は、「胎内市委託契約約款」による。

8. 業務の目的

胎内市役所本庁舎の地下受水槽老朽化に伴い、現況に見合った規模の受水槽に更新するとともに、給水方式についても再検討し、その結果を基に更新を計画する。

また、保温材にアスベストが含まれている場合は、工事範囲において撤去し、環境改善を図る。空調機器においては、本庁舎5Fサーバ室内に1台あるが、サーバの発熱対策として、1台を新設する。

9. 業務の内容

本業務は主に「実施設計」として次に示す内容とし、設計条件を踏まえ調査・検討・設計を進めるものとする。

9-1 共通事項

- ・ 現地調査を十分実施すること。
- ・ 工事工程について、施設運営に影響のある工程について最小となるよう十分考慮した設計とすること。
- ・ 既存施設において構造上重要な躯体等は壊さないこと。
- ・ 建設コストを算出し、予算内で改修するための検討を行うこと。
- ・ 関係法令を遵守し、関係機関とよく打ち合わせをすること。
- ・ 監督員と十分打ち合わせの上、設計を進めること。
- ・ 検討結果は発注者に報告し、承諾を得たうえで積算及び設計図書の作成を行う。
- ・ 安全性の確保と敷地を有効利用した仮設計画とすること。

9-2 受水槽及び給水設備

- ・既存受水槽の撤去及び受水槽新設の設計
 - ※緊急遮断弁の設置を検討するものとする。
 - ※災害時に直接取水が可能なものとする。
 - ※適切な維持管理が可能なもの及び配置とする。
- ・受水槽取替に伴う給水方式検討及び検討結果に応じた設計

9-3 空調機器

- ・空調機器新設及び室外機設置における設計
 - ※新設する空調機器の必要とする能力は既存空調機器と同等以上とする。
 - ※室外機新設において、撤去が必要なものがある場合はその撤去も含む

10. 業務計画の策定

- ・業務の目的・趣旨を把握した上で、業務内容を確認し、業務の実施方針、スケジュール、実施体制等を記載した業務計画を策定する。

11. 実施整備計画（実施計画）の策定

- ・計画の理念、発注者意見等を踏まえた実施整備方針を策定する。
- ・実施整備方針は、次の項目を基本とし、策定・検討を進める。
(実施設計に関する業務)
 - ① 設計条件等の整理
 - ② 関係機関との協議等
 - ③ 実施設計方針の策定※方針に工事コストの概算計画を進める。
 - ④ 実施設計図書の作成
 - ⑤ 工事費の積算
 - ⑥ その他（発注者が必要と認める業務）

12. 報告書のとりまとめ

- ・上記の資料について、図や表等を必要により用いてわかりやすくまとめ、報告書を作成する。
- ・成果品は、電子データ（CD-R）及び報告書（A4 版）をそれぞれ 1 部 提出する。
- ・設計図書については、本仕様書及び建築（設備）工事設計要領により作成し、図面縮小版冊子（A4~A3 版）も提出する。
- ・成果品の提出部数及び電子データの形式等については、発注者と協議を行い決定する。
 - ※提案内容に応じて、必要な追加検討・追加図書を求める場合があります。
 - ※特記なき体裁、部数は協議の上決定します。
 - ※設計図は、必要により適宜、追加してください。
 - ※CAD データの保存形式等については、業務着手時に監督員と協議すること。
 - ※工事費概算書（工事費積算書）には、単価に関する資料（見積書、単価根拠等）を含むものとする。

13. 業務打合せ

- ・業務打合せ回数は 4 回以上とし、監督員又は管理技術者が必要と認めた時は随時打合せを行い密に連携を図ることとする。また、第 1 回及び成果品納入時の打合せには管理技術者が出席するものとする。

14. 資料の貸与

- ・本業務に必要な関係資料は貸与する。なお、調査に必要な関係資料、成果品等は、発注者に帰属するものであり、発注者の承認を得ずして使用してはならない。

15. 疑義

- ・本調査にて知り得た事項は、無断で他に漏らしたり利用してはならない。
- ・本業務の実施にあたり設計図書に疑義が生じた場合は、速やかに担当職員と協議するものとする。

別紙 1（既存設備の概要）

【既存設備の概要】

受水槽及び高置水槽

水槽種別	材質	容量 (m³)	有効容量 (m³)	設置場所	六面管理 の有無
受水槽	FRP 製	45	不明	地下	無
高置水槽	FRP 製	12	不明	屋上	有

空調機器

メーカー名	日立アプライアンス株式会社				
室外機形式	R A S - N P 2 8 0 C K V				
室内機形式	R P - N P 2 8 0 C S P				
能力	標準冷房	2 5 . 0 k w	標準暖房	—	k w

令和 7 年度 本庁舎受水槽更新及び
サーバ室空調機器新設工事
実施設計業務委託

改修工事設計要領

令和 7 年 6 月
胎内市 総務課

1 設計対象

1 委託業務名称 本庁舎受水槽更新及びサーバ室空調機器新設工事実施設計業務委託

2 履行場所 胎内市新和町地内

3 履行期間 契約締結日 から 4 5 日間

4 建物概要 用途：庁舎

規模： 建物床面積 6 1 7 7 m²

構造： 鉄骨鉄筋コンクリート造

改修内容 給水設備：受水槽、配管等

空調設備：空調機器等

その他必要と考えられる設備

※概算工事費を算出した上で予算の範囲内で工事を行うよう計画する。

2 特殊要因

本設計に係る建築物または敷地等は、■印に該当する。

☐ 構造設計に相当程度影響のある軟弱な地盤である。

☐ 構造設計に相当程度影響のある高低差がある。

☐ アトリウム、ピロティ等を有することが計画上明らかである。

☐ 中央管理方式の空気調和設備を有することが計画上明らかである。

☐ スプリンクラー設備を有することが計画上明らかである。

☐ 機能水準が高い設備を有することが計画上明らかである。

☐ その他（ ）

3 目標工事費

3 6, 4 0 0 千円（消費税及び地方消費税相当額を含む）程度とする。

4 委託内容

下記のうち、■印のものを設計する。

■ 建築設計		■ 電気設備設計		■ 機械設備設計	
☐	意匠設計	☒	電気	☒	空気調和
☐	構造設計	☐	昇降機	☒	衛生
☐	改修意匠設計	☐	太陽光発電	☐	ガス
☐	耐震補強意匠設計	☒	改修電気設備設計	☐	し尿浄化槽
☐	耐震補強構造設計	☐	外構電気	☐	消雪
☐	外構植栽設計	☒	積算	☐	厨房機器
☐	積算			☒	改修機械設備設計
				☐	外構機械
				☒	積算

特記事項（設計目的等）

設計方針は別添の「業務委託特記仕様書」による。

5 委託成果品内訳

下記のうち、■印のものを成果品として納品する。

■ 設計図（原図）	各工事 1 部	☐ 基本設計説明書
■ 設計図（A1 版）	各工事 1 部	■ 改修計画書
■ 設計図（CAD データ及び PDF）	各工事 1 部	☐ 透視図
■ 設計図（A3 縮小版）	各工事 1 部	☐ 模型
■ 製本設計図（A3 縮小版）	各工事 1 部	☐ 建築確認（添付書類一式）
■ 設計書	単入り各工事	☐ 建築工事届（添付書類一式）
	単抜き各工事	☐ 許可申請（添付書類一式）
■ 材料等数量計算書	各工事 1 部	☐ 他官庁との打合せ記録
■ 設計計算書		■ 設計打合せ記録
☐ 省エネ計算書各工事		☐ CASBEE（一式）
■ 見積書・比較表各工事		■ アスベスト調査報告書
☐ リサイクル計画書各工事		☐ 耐震補強設計報告書及び判定書
☐ コスト縮減効果表		

6 業務委託範囲

下記のうち、■印の業務を委託する。

業務内容		種別		対象外業務等
		新営	改修	
基本設計に関する標準業務				
設計条件等の整理	条件整理	☐	☐	
	設計条件の変更等の場合の協議	☐	☐	
法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	☐	☐	
	建築確認申請に係る関係機関との打合せ	☐	☐	
上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		☐	☐	
基本設計方針の策定	総合検討	☐	☐	
	基本設計方針の策定及び建築主への説明	☐	☐	
基本設計図書の作成		☐	☐	
概算工事費の検討		☐	☐	
基本設計内容の建築主事への説明		☐	☐	
実施設計に関する標準業務				
要求等の確認	建築主の要求等の確認	☐	☒	
	設計条件の変更等の場合の協議	☐	☒	
法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	☐	☒	
	建築確認申請に係る関係機関との打合せ	☐	☒	
実施設計方針の策定	総合検討	☐	☒	
	実施設計のための基本事項の確認	☐	☒	
	実施設計方針の策定及び建築主への説明	☐	☒	
実施設計図書の作成	実施設計図書の作成	☐	☒	
	建築確認申請図書の作成	☐	☒	
概算工事費の検討		☐	☒	
実施設計内容の建築主への説明等		☐	☒	
設計意図の伝達に関する標準業務				
設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等		☐	☒	
工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等		☐	☒	

7 設計図の種類

5, 6に基づき、下記■印を標準として図面を作成する。（下記以外必要に応じ必要図面を作成）

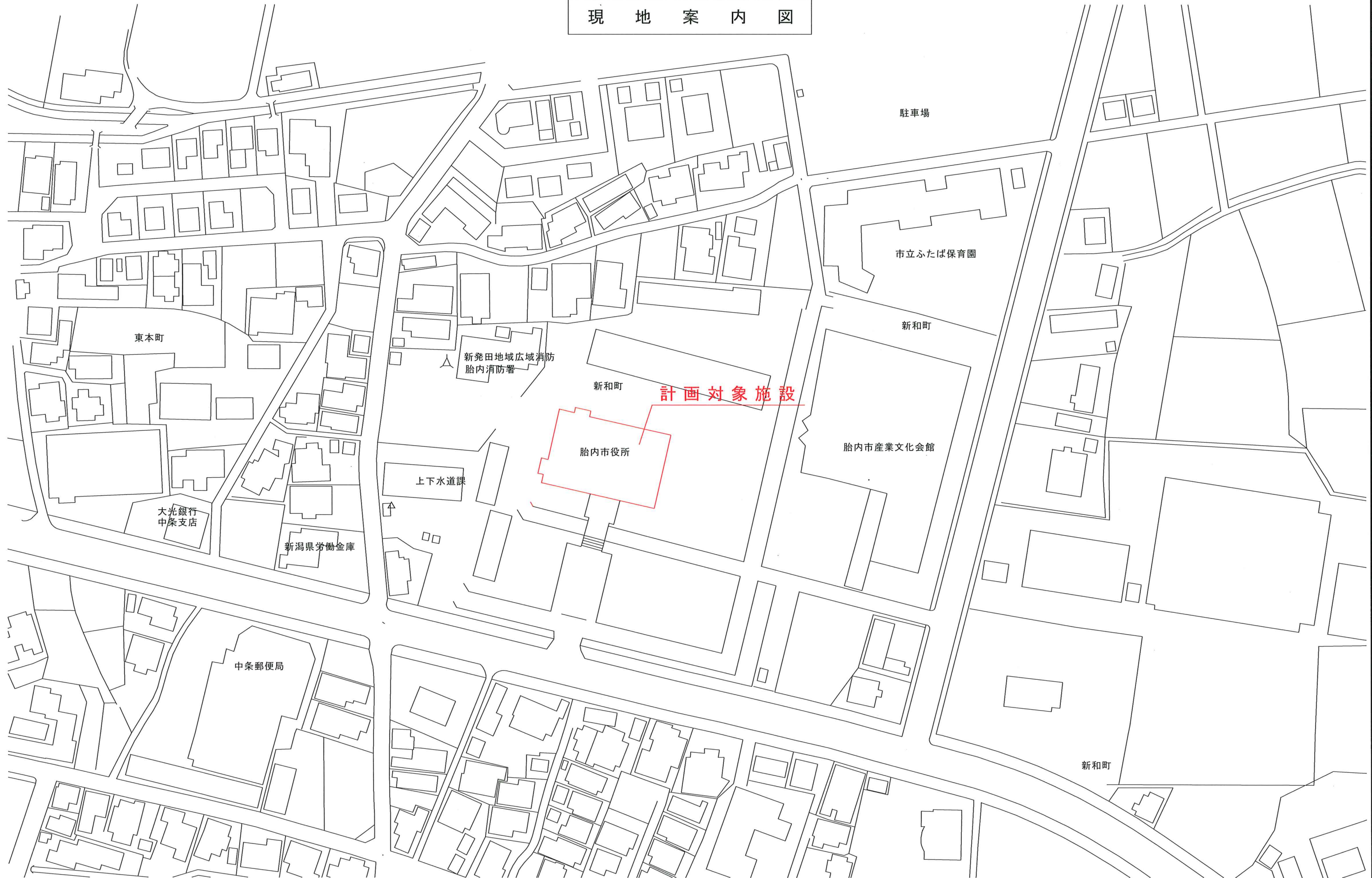
共通図	電気設備図	機械設備図
☒ 表紙 ☒ 図面目録 ☒ 工事概要 ☒ 仕様書 ☒ 配置図・案内図 ☐ 求積図 ☒ 仮設図 ☐ 法規チェック図	☒ 受変電設備機器配置図 ☒ 受変電系統図 ☐ 電灯設備各階平面図 ☐ " 幹線平面図 ☐ " 平面詳細図 ☐ " 器具取付詳細図 ☐ " 系統図 ☐ " 集合計器盤 ☐ " 分電盤 ☐ " 機器取付表 ☐ 電灯予備電源詳細図 ☒ 動力配線設備平面図 ☒ " 系統図 ☒ " 制御盤図 ☐ 電話配管各階平面図 ☐ " 系統図 ☐ " 端子盤図 ☐ 構内交換設備図 ☐ 防災設備各階平面図 ☐ " 系統図 ☐ " 機器図 ☐ 放送設備各階平面図 ☐ " 系統図 ☐ テレビ視聴設備各階平面図 ☐ " 系統図 ☐ " 機器図 ☐ 避雷針配線及び取付図 ☐ 中央監視設備図 ☐ エレベーター詳細平面図 ☐ " カゴ詳細図 ☐ " シャフト詳細図 ☐ 矩計図 ☒ その他必要と考えられる図	☒ 給排水給湯各階平面図 ☒ " 系統図 ☒ " 詳細図 ☐ " 屋外配水管縦断図 ☐ 消火設備各階平面図 ☐ " 系統図 ☐ " 詳細図 ☐ ガス設備各階平面図 ☐ " 系統図 ☐ " 詳細図 ☒ 受水槽詳細図 ☒ 高置水槽詳細図 ☐ 浄化槽詳細図 ☐ 換気設備各階平面図 ☐ " 系統図 ☐ " 詳細図 ☐ 暖房設備各階平面図 ☐ " 系統図 ☐ " 詳細図 ☒ 空気調和設備機械室平面図 ☒ " 系統図 ☒ " 詳細図 ☐ 浴室関係平面図 ☐ " 系統図 ☐ " 詳細図 ☐
敷地造成図		
☐ 敷地測量図 ☐ 敷地平面図 ☐ 縦横断面図 ☐ 擁壁平面図及び断面図		
建築意匠図		
☐ 改修部仕上げ表 ☒ 各階平面図 ☐ 立面図 ☐ 断面図 ☐ 天井伏せ図 ☐ 屋根伏せ図 ☐ 平面詳細図 ☐ 矩計図 ☐ 階段詳細図 ☐ 各部詳細図 ☐ 室内展開図 ☐ 建具表 ☒ その他必要と考えられる図		
建築構造図		
☐ 基礎伏せ図 ☐ 床伏せ図 ☐ 小屋伏せ図 ☐ 梁伏せ図 ☐ 軸組図 ☐ 各部構造リスト ☐ 各部構造詳細図 ☐ ラーメン図 ☐ ブロック配筋図 ☐ 土質柱状図	☐ 設計計算書 ☐ 構造計算書 ☐ 設備構築物構造計算書 ☐ 衛生設備計算書 ☐ 空気調和設備計算書 ☐ 電気設備計算書	☐ 外構植栽図 ☐ 外構平面図 ☐ " 詳細図 ☐ 植栽平面図 ☐ " 詳細図 ☐ 道路平面詳細図 ☐ 汚水排水・雨水排水平面図 ☐

8 貸与図面及び資料

下記■印を参考資料として貸与する事ができる。委託履行期限までに返却すること。

☐ 敷地測量図	☐ 設計計画図書	☐ 耐震診断結果（平成23年度）
☐ 地質調査資料	☐ 各種設計資料	■ 既存図一式※CADデータ無し

現 地 案 内 図



胎内市役所 地域整備課



胎 内 市
新潟県胎内市新和町2番10号

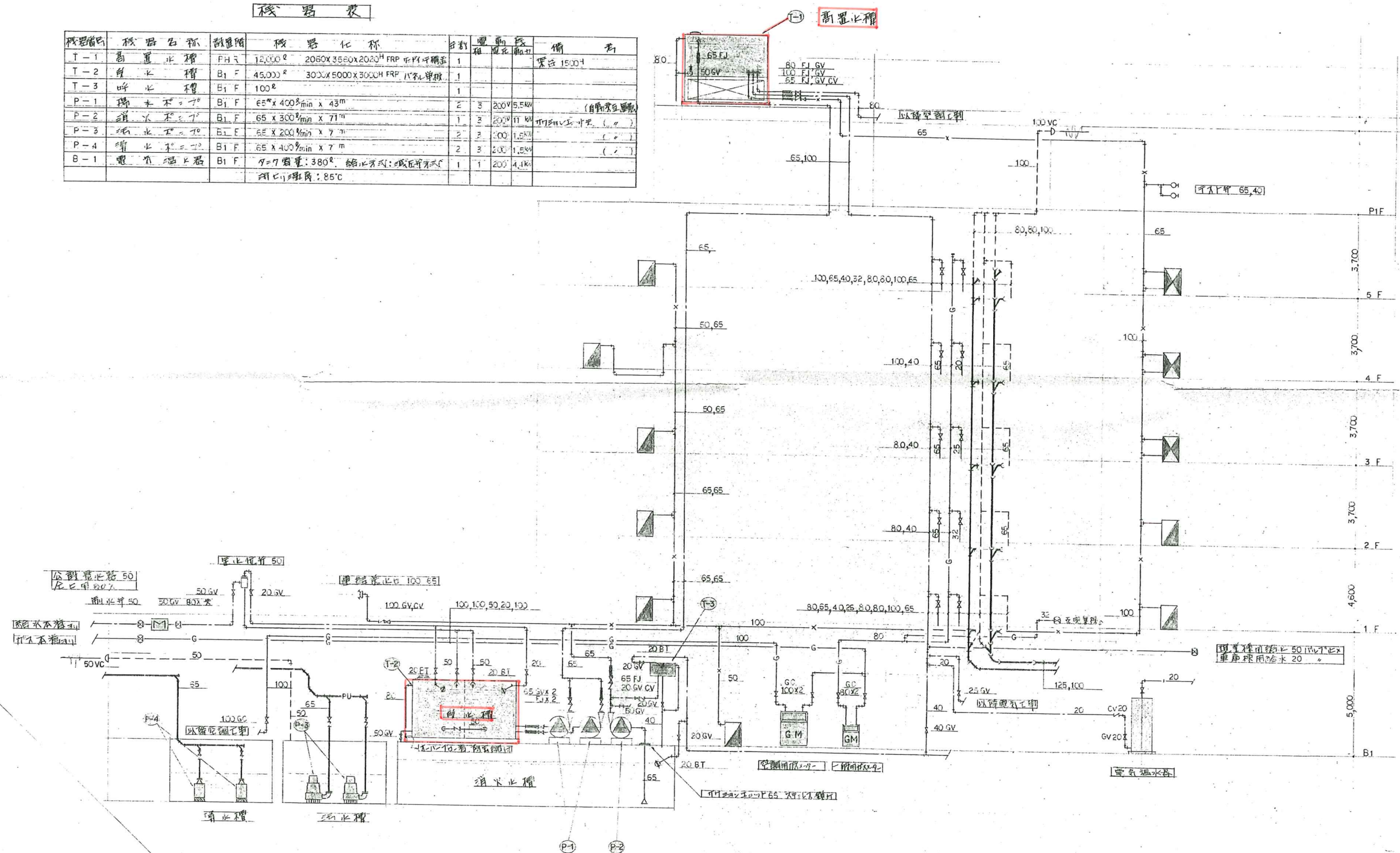
設計者	設計者
-----	-----

業務委託名称	縮
本庁舎受水槽更新及びサーバ室空調機器新設工事 設計業務委託	
図面名称	現地案内図

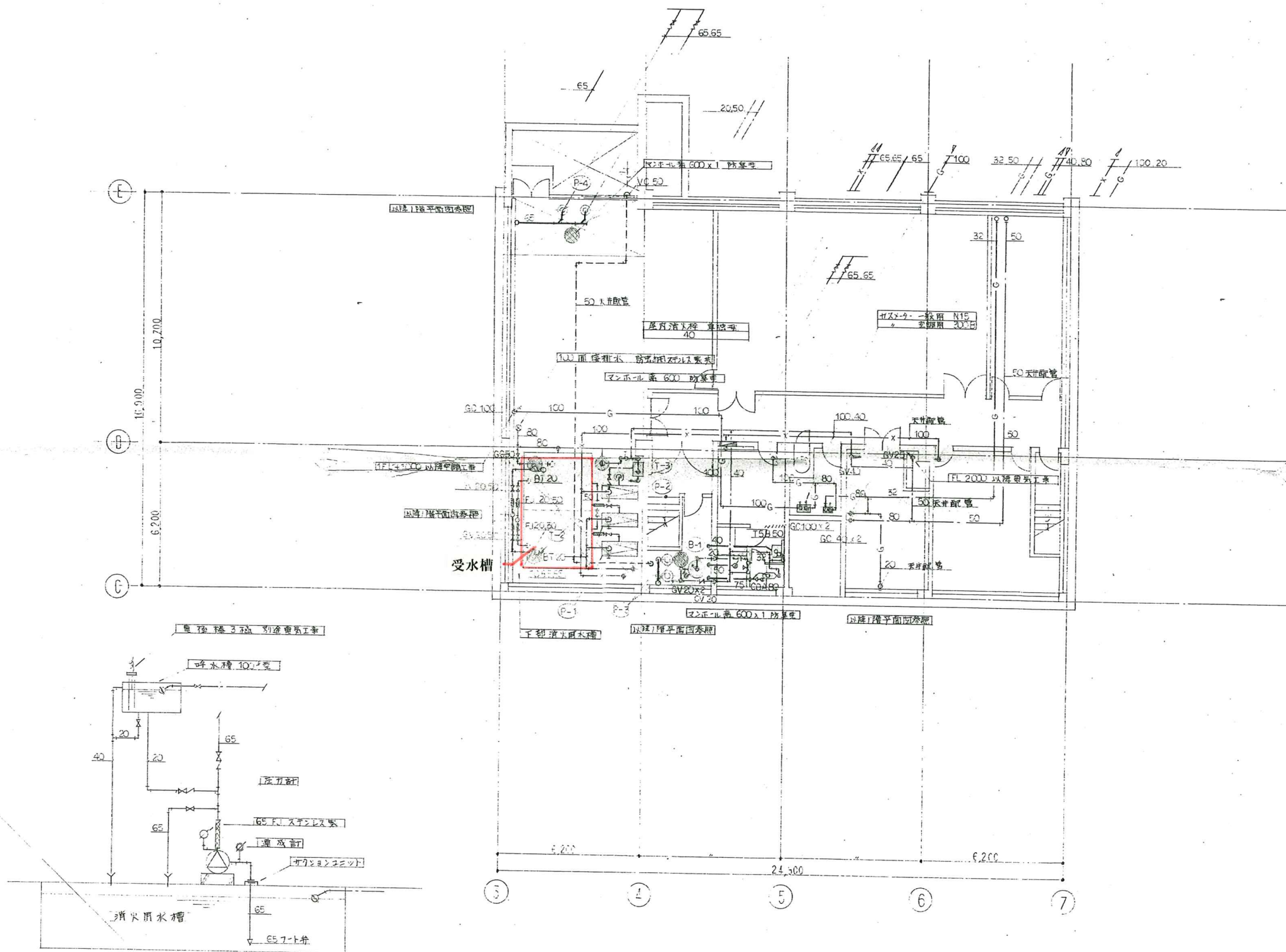
縮尺 NS	図面番号
----------	------

機器表

機器番号	機器名称	設置階	機器仕様	台数	電機仕様	備考
T-1	高置水槽	PH F	12,000 L 2050X3500X2020 FRP 100V 100W	1		高さ 1500H
T-2	貯水槽	B1 F	45,000 L 3000X5000X3000H FRP 100V 100W	1		
T-3	貯水槽	B1 F	100 L	1		
P-1	排水ポンプ	B1 F	65 x 400 mm x 43 mm	2	200V 5.5kW	(自動停止機能)
P-2	排水ポンプ	B1 F	65 x 300 mm x 71 mm	1	200V 11 kW	100V 100W 100V 100W
P-3	排水ポンプ	B1 F	65 x 200 mm x 7 mm	2	200V 1.5kW	()
P-4	排水ポンプ	B1 F	65 x 400 mm x 7 mm	2	200V 1.5kW	()
B-1	電気温水器	B1 F	容量: 380 L 給水方式: 瞬間式	1	200V 4.1kW	
給水圧力: 85°C						



設計番号	4603	中桑町庁舎新築工事
図面番号	設5	給排水衛生設備
製作日	55.8.	機器表 系統図
		no scale
		実測 校正 製図



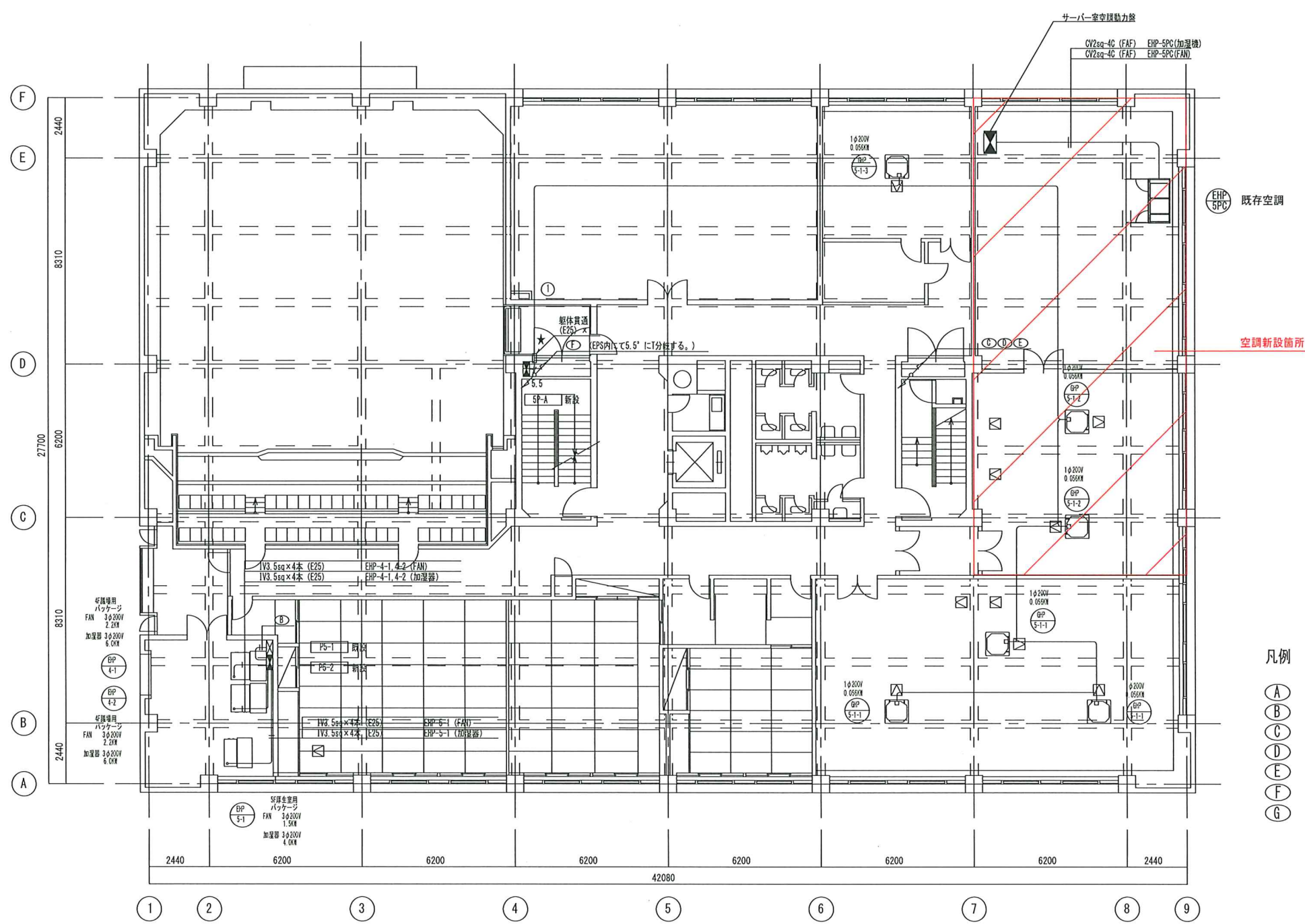
給排水器具仕様表

品名	規格	単位	数量
給排水用器具	規格	個	1
排水用器具	規格	個	1
排水用器具	規格	個	1
排水用器具	規格	個	1
排水用器具	規格	個	1

消火ポンプ廻り配管要領図

設計番号	4663	中条町庁舎新築工事
図面番号	給排水衛生設備	種 尺
設 6	1階平面図	8=1:100
製作日	2024.10.24	校 正 製 図

訂正	承認	修正	承認	年月日	変更履歴
				2007-09-27	注記 1 変更、回路C,D,E配線ルート変更、EHP-5PC追加。
				2007-10-4	EHP-5PC配線ルート変更。EHP-5PC加湿機追加。
				..	



- 凡例
- | 記号 | 名称 | 保護管 |
|----|-------------------------|----------------------|
| ① | CVT38sq E14sq (E51) | NO. 2低圧動力盤~1P-B |
| ② | IV22sq x 3本 E14sq (E39) | P5-1~P5-2 |
| ③ | CVT38sq (E51) | NO. 1低圧動力盤~P-PH-2 |
| ④ | CVT100sq E38sq (E75) | NO. 2低圧動力盤~P-R-2 |
| ⑤ | CVT60sq (E63) | NO. 1低圧動力盤~P-R-2 |
| ⑥ | CVT14sq E5.5sq (E39) | NO. 2低圧動力盤~1P-A~5P-A |
| ⑦ | CVT60sq | NO. 2低圧動力盤~CP-4 |

- 注記
1. 記入なき配線は CV2sq-3C とする。
 2. 左記は概設貫通穴再利用部を示す。
 3. 左記は壁貫通部を示す。
 4. 左記は防火区画貫通処理部を示す。
 5. 撤去機器の元開閉器盤の一次側配線は残し二次側配線のみ撤去する。
 6. 左記は別途工事を示す。

製図	2007.10.04	投影法	名称	訂正
審査	2007.10.05	入庫	幹線・動力設備	
承認	2007.10.05	尺度	5階平面図	
管理番号	1/100	図番	サーバー室空調機器更新	

