

行政制度調整表

専門部会	5	建設部会	分類	5	特定公共賃貸住宅
分科会	4	公営住宅分科会	調整項目	1	募集・管理等事務

中条町担当	町民福祉課	住宅係	担当者名	堀 文彦
黒川村担当	建設課	建築係	担当者名	塚本 由美子

現 況			調 整 方 針	備 考																
記載事項	中 条 町	黒 川 村																		
特定公共賃貸住宅戸数	なし	黒川 木造耐火二階 8戸 東牧 木造耐火二階 6戸 前山台 木造耐火二階 35戸 計 49戸	黒川村の例による。																	
募集事務		入居者の公募の方法 掲示板・広報・各戸回覧等により公募する。  入居者の受付 随時募集受付。  入居者の選考 特定公共賃貸住宅入居申込書をもとに同居親族要件、入居者収入基準、自ら居住するために住宅を必要としているかを調査し、入居者を決定する。  請け書 保証人の連署する請け書と必要書類の受理。																		
維持管理		修繕 ・負担区分にそって各住宅の修繕を行う。  ・住環境に関する苦情処理。  退去 ・退去時の検査（毀損箇所の修繕指示、原状回復指示）  ・敷金の返還																		
関係法令等		特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律 黒川村村営特定公共賃貸住宅管理条例 黒川村村営特定公共賃貸住宅管理条例施行規則	財政への影響額 単位：千円 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>予算額</th> <th>調整後見込額</th> <th>影響額（増減）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中条町</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>黒川村</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 備考 平成15年度当初予算ベース		予算額	調整後見込額	影響額（増減）	中条町				黒川村				計				
	予算額	調整後見込額	影響額（増減）																	
中条町																				
黒川村																				
計																				